

## วาระที่ 8 พิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงิน IPO

- ที่มา
- รายละเอียดวัตถุประสงค์การใช้เงินตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวน
- สรุปเปรียบเทียบการสร้างอาคารใหม่กับการปรับปรุงอาคารเดิม
- การคำนวณร้อยละของการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงิน
- ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการเปลี่ยนแปลงจากสร้างอาคารใหม่มาเป็นปรับปรุงอาคารเดิม

## ที่มา

เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้จัดให้มีการทบทวนเปรียบเทียบระหว่างการสร้างอาคารใหม่ ตามที่ได้แจ้งไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวน กับการปรับปรุงอาคารเดิม ว่ากรณีใดจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและใช้เวลาดำเนินการน้อยที่สุด

จากการทบทวน คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นชอบการปรับปรุงอาคารเดิมแทนการสร้างอาคารใหม่ เป็นวิธีการที่ดีกว่า เนื่องจากประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการปรับปรุงอาคารเดิม มีมากกว่าการสร้างอาคารใหม่

## รายละเอียดวัตถุประสงค์การใช้จ่ายเงินตามแบบแสดงรายการข้อมูล การเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวน

มีวัตถุประสงค์ในการนำเงินที่ได้จากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ประชาชนในครั้งนี้อย่างประมาณ 112.00 ล้านบาท  
ไปใช้ดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้จ่ายเงิน	จำนวนเงินโดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาโครงการที่ใช้ เงินโดยประมาณ
1. โครงการก่อสร้างอาคาร 3 ชั้นของโรงพยาบาลมุกดาหารอินเตอร์เนชั่นแนล	47.00	ภายในปี 2569 - ปี 2571
2. โครงการก่อสร้างอาคารใหม่ของโรงพยาบาลนายแพทย์หาญ <sup>1</sup>	65.00	ภายในปี 2568 - ปี 2569
<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>112.00</b>	

หมายเหตุ: <sup>1</sup> โครงการก่อสร้างอาคารใหม่ของโรงพยาบาลนายแพทย์หาญ นั้นจะดำเนินการโดยจะนำเงินที่ได้จากการระดมทุน จัดสรรและเพิ่มทุน  
ในบริษัทย่อย

สรุปเปรียบเทียบการสร้างอาคารใหม่กับการปรับปรุงอาคารเดิม

สถานที่	สร้างอาคารใหม่	ปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลเดิม
<p>โรงพยาบาลมุกดาหาร อินเตอร์เนชั่นแนล</p>	<p>อาคาร 3 ชั้น (OPD เด็ก /IPD เด็ก 15 เตียง / OR / Back office</p>	<p><u>อาคารโรงพยาบาลชั้น 5</u> - ห้องผ่าตัดและห้องคลอด</p> <p><u>อาคารโรงพยาบาลชั้น 2-4</u> - ปรับปรุงห้องพักคนไข้ทุกห้องและห้อง ICU</p> <p><u>ปรับปรุงอาคารด้านหน้าโรงพยาบาล</u> - แผนก OPD เด็กแยกพื้นที่บริการระหว่างเด็กป่วยและเด็กไม่ป่วย - แผนกกายภาพ</p>

## การคำนวณร้อยละของการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงิน

วัตถุประสงค์การใช้เงินตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวน

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน ล้านบาท	ระยะเวลา ที่คาดว่าจะใช้เงิน
1.	โครงการก่อสร้างอาคาร 3 ชั้น ชั้นของโรงพยาบาลมุกดาหารอินเตอร์เนชั่นแนล	47.00	ภายในปี 2569 - ปี 2571
2.	โครงการก่อสร้างอาคารใหม่ของโรงพยาบาลนายแพทย์หาญ	65.00	ภายในปี 2568 - ปี 2569
<b>รวม</b>		<b>112.00</b>	

วัตถุประสงค์การใช้เงินที่นำเสนอเพื่อขออนุมัติ

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน ล้านบาท	ระยะเวลา ที่คาดว่าจะใช้เงิน
1.	ปรับปรุงอาคาร โรงพยาบาล 5 ชั้นของโรงพยาบาลมุกดาหารอินเตอร์เนชั่นแนล	47.00	ภายในปี 2569 - ปี 2570
2.	โครงการก่อสร้างอาคารใหม่ของโรงพยาบาลนายแพทย์หาญ	65.00	ภายในปี 2568 - ปี 2569
<b>รวม</b>		<b>112.00</b>	

## การคำนวณร้อยละของการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงิน

เงินที่ได้รับจากการ IPO จำนวน 112.00 ล้านบาท

โรงพยาบาลมุกดาหารอินเตอร์เนชั่นแนล เปลี่ยนจากการก่อสร้างอาคารใหม่ 3 ชั้น  
เป็นการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลเดิม จำนวน 47.00 ล้านบาท

ร้อยละของการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงิน

$$(47/112)*100 = 41.96\%$$

### ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการเปลี่ยนแปลงจากสร้างอาคารใหม่มาเป็นปรับปรุงอาคารเดิม

- งบประมาณรวมต่ำกว่าก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลใหม่ งบประมาณปรับปรุงอาคารเดิม จำนวน 50 ล้านบาท ส่วนการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลใหม่ งบประมาณ จำนวน 105 ล้านบาท
- ระยะเวลาในการดำเนินการสั้นกว่า การดำเนินการปรับปรุงอาคารเดิมใช้เวลาเพียง 9 เดือน ในขณะที่ก่อสร้างอาคารใหม่ใช้เวลาถึง 2 ปี
- อาจจะมีปรับตัวของรายได้เพิ่มขึ้น จากการปรับปรุงอาคารเดิมให้ดีขึ้น เช่นห้องพักรักษาในตามแผนเดิมมีการสร้างใหม่เพียง 15 ห้อง แต่แผนการปรับปรุงอาคารเดิม ห้องพักรักษาในทั้งหมดจะได้รับการปรับปรุงใหม่ทุกห้อง
- ผลกระทบต่อการให้บริการในระหว่างก่อสร้างน้อยกว่า
  - ไม่ต้องทุบอาคารด้านหน้าเพื่อสร้างอาคารใหม่ ลดภาระฝุ่นละอองและการปิดพื้นที่ระหว่างรื้อถอน
  - ไม่ต้องปิดพื้นที่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าเพื่อกันไว้สำหรับงานก่อสร้าง ผู้รับบริการยังคงสามารถใช้พื้นที่จอดรถได้ตามปกติเพราะการปรับปรุงทำภายในอาคารเดิม